

TABELIONATO DE NOTAS COM FUNÇÃO DE PROTESTO

MORRO DO CHAPÉU - BA



DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA: CONFISSÃO DE DÍVIDA

DO IMÓVEL:

URBANO:

- CERTIDÃO DE ÔNUS ATUALIZADO DO IMÓVEL (MÁXIMO 30 DIAS DE EXPEDIÇÃO).
- CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS MUNICIPAIS DO IMÓVEL.

RURAL:

- CERTIDÃO DE ÔNUS ATUALIZADO DO IMÓVEL (MÁXIMO 30 DIAS DE EXPEDIÇÃO).
- CCIR (CERTIDÃO DE CADASTRO IMÓVEL RURAL).
- CERTIDÃO DO I.T.R EXPEDIDA PELA RECEITA FEDERAL (IMÓVEIS RURAIS).
- GEORREFERENCIAMENTO – SE A ÁREA DO IMÓVEL FOR MAIOR QUE 100HA

DOS DEVEDORE(S):

SE PESSOA FÍSICA:

- CÓPIA DO RG/CPF.
- QUALIFICAÇÃO: ENDEREÇO, PROFISSÃO, E ESTADO CIVIL – SE CASADA, COM RG E CPF DO CÔNJUGUE.
- CERTIDÃO DE CASAMENTO/NASCIMENTO ATUALIZADA
- CERTIDÃO DE DÉBITOS TRIUBTÁRIOS FEDERAIS - PGFN
- CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS
- CERTIDÃO FEDERAL DE AÇÕES CICEIS
- CERTIDÃO ESTADUAL DE AÇÕES CÍVEIS
- CERTIDÃO ESTADUAL DE DÉBITOS TRIBUTÁRIOS
- CERTIDÃO DE DÉBITOS MUNICIPAIS

SE PESSOA JURÍDICA:

- CONTRATO SOCIAL.
- CERTIDÃO CONJUNTA EXPEDIDA PELA RECEITA FEDERAL.
- RG/CPF DOS REPRESENTANTES.

- CERTIDÃO DO INSS.
- CÉDULA DE IDENTIDADE DO REPRESENTANTE OU REPRESENTADO.

DOS CREDORES(S):

SE PESSOA FÍSICA:

- CÓPIA DO RG/CPF.
- QUALIFICAÇÃO: ENDEREÇO, PROFISSÃO, ESTADO CIVIL – SE CASADA, RG E CPF DO CÔNJUGUE.
- CERTIDÃO DE CASAMENTO/NASCIMENTO ATUALIZADA
- CERTIDÃO DE DÉBITOS MUNICIPAIS

SE PESSOA JURÍDICA:

- CONTRATO SOCIAL.
- RG/CPF DOS REPRESENTANTES.
- CÉDULA DE IDENTIDADE DO REPRESENTANTE.

TAXAS E IMPOSTOS:

- DAJE – EMITIDO PELO CARTÓRIO COM VALOR DE TABELA EQUIVALENTE AO VALOR VENAL ATUALIZADO DO IMÓVEL DO ANO VIGENTE OU VALOR VENAL DA TRANSCRIÇÃO, O QUE FOR MAIOR.

OBS.:

- **APRESENTAR CONTRATO DE CRÉDITO.**