

TABELIONATO DE NOTAS COM FUNÇÃO DE PROTESTO

MORRO DO CHAPÉU - BA



DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA: DOAÇÃO

DO(S) DOADORE(S):

SE PESSOA FÍSICA:

- CÓPIA DO RG/CPF.
- QUALIFICAÇÃO: ENDEREÇO, PROFISSÃO, E ESTADO CIVIL – SE CASADA, COM RG E CPF DO CÔNJUGUE.
- CERTIDÃO DE CASAMENTO/NASCIMENTO ATUALIZADA
- CERTIDÃO DE DÉBITOS TRIUBTÁRIOS FEDERAIS - PGFN
- CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS
- CERTIDÃO FEDERAL DE AÇÕES CICEIS
- CERTIDÃO ESTADUAL DE AÇÕES CÍVEIS
- CERTIDÃO ESTADUAL DE DÉBITOS TRIBUTÁRIOS
- CERTIDÃO DE DÉBITOS MUNICIPAIS

SE PESSOA JURÍDICA:

- CONTRATO SOCIAL.
- CERTIDÃO CONJUNTA EXPEDIDA PELA RECEITA FEDERAL.
- RG/CPF DOS REPRESENTANTES.
- CERTIDÃO DO INSS.

DO(S) DONATÁRIO(S):

SE PESSOA FÍSICA:

- CÓPIA DO RG/CPF.
- QUALIFICAÇÃO: ENDEREÇO, PROFISSÃO, ESTADO CIVIL – SE CASADA, RG E CPF DO CÔNJUGUE.
- CERTIDÃO DE CASAMENTO/NASCIMENTO ATUALIZADA

SE PESSOA JURÍDICA:

- CONTRATO SOCIAL.
- RG/CPF DOS REPRESENTANTES.

DO IMÓVEL:

URBANO:

- CERTIDÃO DE ÔNUS ATUALIZADO DO IMÓVEL (MÁXIMO 30 DIAS DE EXPEDIÇÃO).
- CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS MUNICIPAIS DO IMÓVEL.

RURAL:

- CERTIDÃO DE ÔNUS ATUALIZADO DO IMÓVEL (MÁXIMO 30 DIAS DE EXPEDIÇÃO).
- CCIR (CERTIDÃO DE CADASTRO IMÓVEL RURAL).
- CERTIDÃO DO I.T.R EXPEDIDA PELA RECEITA FEDERAL (IMÓVEIS RURAIS).
- GEORREFERENCIAMENTO – SE A ÁREA DO IMÓVEL FOR MAIOR QUE 25HA

TAXAS E IMPOSTOS:

- ITD: SEFAZ EM IRECÊ- SAC
- DAJE

OBS.:

- SE HOUVER DESMEMBRAMENTO DO IMÓVEL, JUNTAR À DOCUMENTAÇÃO O PROJETO DA ÁREA DESMEMBRADA: PLANTA, MEMORIAL DESCRITIVO E ART QUITADO E COM AMBAS AS FIRMAS RECONHECIDAS;
- PARA O DESMEMBRAMENTO DE IMÓVEIS URBANOS É NECESSÁRIO A AUTORIZAÇÃO DO SETOR DE OBRAS DA PREFEITURA;
- PARA O DESMEMBRAMENTO DE IMÓVEIS RURAIS ACIMA DE 100 HECTARES É NECESSÁRIO A APRESENTAÇÃO DO GEORREFERENCIAMENTO.